

Unterlagen für Ihre Baufinanzierung – Kauf von bestehenden Ein-/Zwei- und Mehrfamilienhäusern

Persönliche Unterlagen:

- Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- letzter Einkommenssteuerbescheid
- Kopie der Kontoauszüge der letzten drei Monate
- Nachweis Eigenkapital
- Personalausweis oder Reisepass
- Nachweis über bestehende Kredite und Darlehen (inkl. Nachweis der aktuellen Restschuld)
- Renteninformation (gesetzliche Rentenversicherung, betriebliche Altersvorsorge und private Absicherung)

Objektunterlagen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- aktueller amtlicher Lageplan (unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
- Baujahr der Immobilie
- Aufstellung der bereits getätigten Modernisierungsmaßnahmen
- Baupläne, ausreichend vermaßt oder maßstäbliche Kopie in 1:100 (Grundrisse aller Geschosse und ein aussagekräftiger Schnitt)
- Berechnung der Wohnfläche
- Kaufvertrag oder Entwurf
- Energieausweis
- Nachweis zur Wohngebäudeversicherung

Zusätzliche Unterlagen bei Modernisierungsmaßnahmen:

- Aufstellung geplanter Modernisierungs-, Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Zusätzliche Unterlagen bei Vermietung:

- aktuelle Mietverträge
- Aufstellung der Nettokaltmieten

Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht:

- Erbbaurechtsvertrag inkl. eventueller Nachträge und Ergänzungen
- Bescheinigung des aktuellen Erbbauzinses bzw. des künftig zu zahlenden Erbbauzinses

Zusätzliche Unterlagen bei Wohnungs- und Teileigentum:

- aktuelle Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
- Abgeschlossenheitsbescheinigung (soweit noch nicht im Grundbuch vollzogen)
- die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung inkl. Aufstellung der Rücklagen und Nebenkostenabrechnung



Dennis Dörr

Bezirksleiter
Diplom Betriebswirt
Zert. Bauspar und Finanzierungs-
spezialist – Handelsvertreter der LBS Süd

Kontakt

+49 (0) 152 541 80 950
dennis.doerr@lbs-sued.de
finanzierungen-kaiserslautern.de